



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29987 Baraolt

Nr. cerere	36296
Ziua	16
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180559249



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baraolt, Str PETŐFI SĂNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29987	1.100	teren împrejmuit parțial: · cu gard plasă între pct. 30-11; cu gard beton între pct. 13-14; gard lemn între pct. 14-16; cu gard metalic într pct. 16-30 · între pct. 11-13, 30-31 imobilul nu este împrejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29987-C1	Loc. Baraolt, Str PETŐFI SĂNDOR, Nr. 8, Jud. Covasna	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ (MAGAZIE) din beton prefabricat cu regim de înălțime P

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36296 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 205, din 10/10/2024 emis de Consiliul Judetean Covasna;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29987 a imobilului cu numarul cadastral 29987 / UAT Baraolt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25690 inscris in cartea funciara 25690;	A1
Act Administrativ nr. Cerere de reexaminare nr.26082, din 12/11/2013 emis de Judetul Covasna, prin reprezentant Tamas Sandor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDETUL COVASNA , domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25690/Baraolt, inscrisa prin incheierea nr. 26082 din 12/11/2013;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. contract de administrare nr. 196, din 22/11/2003 emis de Consiliul Judetean COVASNA-Directia Judeteana pentru Protectia Drepturilor Copilului;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DIRECTIA GENERALA DE ASISTENTA SOCIALA SI PROTECTIA COPILULUI COVASNA , CIF: 9832041 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25690/Baraolt, inscrisa prin incheierea nr. 22018 din 27/08/2018;</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

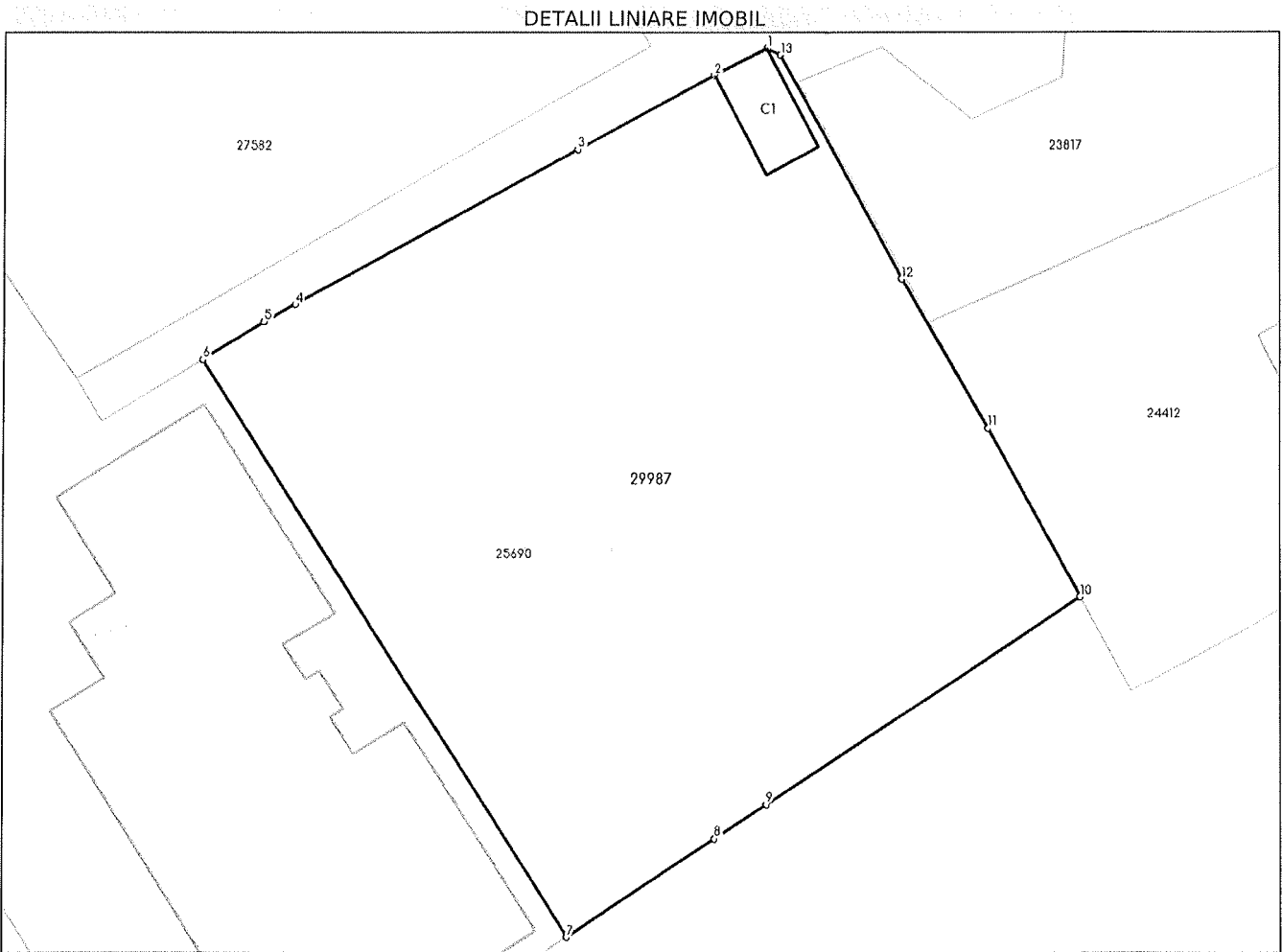
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29987	1.100	teren împrejmuit parțial: · cu gard plasă între pct. 30-11; cu gard beton între pct. 13-14; gard lemn între pct. 14-16; cu gard metalic într pct. 16-30 · între pct. 11-13, 30-31 imobilul nu este împrejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29987-C1	constructii anexa	18	Cu acte	S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; GARAJ (MAGAZIE) din beton prefabricat cu regim de înălțime P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	3.042
2	3	7.96

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	16.465
4	5	1.815
5	6	3.715
6	7	35.06
7	8	9.086
8	9	3.159
9	10	19.373
10	11	9.852
11	12	8.909
12	13	13.063
13	1	0.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

16-10-2024

Data eliberării,

__/__/__

17 OCT 2024

Asistent Registrator,

VIOLETA MIRON

asistent registrator
principal

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

~~Paula Laura~~
Consilier